



Тіркелетін жылжымайтын мүлік объектісіне
(көппәтерлі тұрғын үйлер, офистер, өндірістік, сауда объектілері және т.б.)
ТЕХНИКАЛЫҚ ПАСПОРТ (Н-2) / ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ (Ф-2)
на регистрируемые объекты недвижимости
(многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.)

1. Облысы	Маңғыстау облысы
Область	Мангистауская область
2. Ауданы	
Район	
3. Қала (кенті, елді мекені)	Ақтау
Город (поселок, населенный пункт)	Ақтау
4. Қаладағы аудан	Шығыс 1 шағын аудан
Район в городе	микрорайон Шығыс 1
5. Мекен-жайы	№241 ғимарат
Адрес	здание №241
6. Кадастрлық нөмір	
Кадастровый номер	13:200:034:1074:1
7. Түгендеу нөмір	
Инвентарный номер	10841
8. Мақсат арналуы(жоспар бойынша литер)	балабақша (А,А1,А2)
Целевое назначение (литер по плану)	детский сад (А,А1,А2)
9. Қордың санаты	тұрғын емес
Категория фонда	нежилой

(нежилой/жилой, если вторичный объект расположен в многоквартирном жилом доме,
необходимо указать "ВО в составе МКД")

ЖАЛПЫ МӘЛІМЕТТЕР / ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

1. Сериясы, жобаның түрі	-	8. Тұрғын емес үй-жайдың ауданы	-
Серия, тип проекта		Площадь нежилых пом-ий	
2. Қабат саны	2+подвал	9. Пәтер саны	-
Число этажей		Число квартир	
3. Құрылыс ауданы	412,0	10. Үй-жайлар, бөлмелер саны	40
Площадь застройки		Число помещений, комнат	
4. Ғимараттың ауқымы	2655	11. Қабырға материалы	ұлтас камень-ракушечник
Объем здания		Материал стен	
5. Жалпы алаңы	636,9	12. Салынған жылы	2014
Общая площадь		Год постройки	
6. Балконның, лоджияның және т.б.	-	13. Табиғи тозу	5%
алаңы		Физический износ	
Площадь балкона, лоджии ж.б.			
7. Тұрғын ауданы	-		
Жилая площадь			

реестровый № заказ 10100436722966

Паспорт
Паспорт составлен

21.08.2020

ж. жасалған
г.

Бөлімш басшысы
Руководителя отдела (қолы / подпись)

Қыдырхан А.Б.

М.О.
М.П.

НЕПЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ							
№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, әрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тоғу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2		3	4	5	6	
А, А1, А2 - детский сад							
1	Іргетасы Фундамент		бетонды - ленталы / бетонно-ленточный	жақсы хорошее	5		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		ұлтас камень-ракушечник	жақсы хорошее	5		
	б) ара қабырға перегородки		ұлтас камень-ракушечник	жақсы хорошее	5		
3	Аражабын Перекрытия	шатырлық чердачное	т/б плиталар / ж/б плиты	жақсы хорошее	5		
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар / ж/б плиты	жақсы хорошее	5		
4	шатыр кровля		металл жабындыш / металлочерепица	жақсы хорошее	5		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ламинат / ламинат	жақсы хорошее	5		
		келесі қабаттардың последующих этажей	ламинат / ламинат	жақсы хорошее	5		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металды пластик металлопластик	жақсы хорошее	5		
		есіктер двери	металды, металды пластик, металлические, металлопластик	жақсы хорошее	5		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сәндік сылақ, декоративная штукатурка	жақсы хорошее	5		
		сыртқы наружные	кірпіш, кирпич	жақсы хорошее	5		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение		иә / да	жақсы хорошее	0		
9	Су құбыры / Водопровод		иә / да	жақсы хорошее	0		
10	Канализация / Канализация		иә / да	жақсы хорошее	0		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	жақсы хорошее	0		
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	жақсы хорошее	0	
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғылан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандығынан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту.

- Қабаттық жоспарлар
Позтажные планы
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к позтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

3

2

V	мощение	377,3	5%	кислород брутто			
VI	насос	57,2	200	5%	металлы металлический		

Организованный маман

Выполнил специалист (Т.А.О., в/д/м/Ф.И.О., подпись)

21.08.2020

ж. жагдайына курастырылган

Сугиров Ж.С.

Руководитель отдела

Кызырхан А.Б.

(Т.А.О., в/д/м/Ф.И.О., подпись)



	Отдел города Атыу по земельному кадастру и недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Мангистауской области		Иск. №10841
Лист №1	Сметочный план Мангистауская обл., г. Атыу, мкр Шығыс-1, здание 241.		М 1:200
Дата		Ф.И.О.	
21.08.2020	Исполнитель Руководитель отдела	Сутирев Ж.С. Кыдырхан А.Б.	



Отдел города Актау по регистрации земельному кадастру и Финанс некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Прямительство для граждан" по Мангыстауской области		Иск. №10841
Лист №2	Мангыстауская обл., г. Актау, пер. Шыгыс 1, здание 241	М 1:200
Дата	Ф.И.О.	
21.08.2020	Исполнитель Руководитель отдела	Сутыров Ж.С. Ессырман А.Б.

Подпись



Отдел города Атыу по земельному кадастру и недвижимости - филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Мангыстауской области		Изм. №10841
Лист №1	Схематичный план Мангыстауская обл., г. Атыу, мкр. Шатыс-1, здание 241.	М 1:200
Дата	Ф.И.О.	
21.08.2020	Исполнитель Руководитель отдела	Сугиров Ж.С. Кызырхан А.Б.

Подпись

ЖЕР ҮЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

Жер бағытын өзгертетін құжаттар бойынша / По имеющимся документам	Шығындықтар пайдалануы бойынша / По фактическому использованию	Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2			Салынбаған аудан / Незастроенная площадь												
		Барлығы / всего	нәтижесінде құрылыс астында / под основными строениями	Бақша да салынар мен құрылыс астында / под прочими строениями	асфальт жабылар / асфальтовые покрытия	Бақша да аймақ / прочие замощения	топырақ / грунт	Жабылған аудандар / оборудованные площади				Жаппай отырғызулар / зеленые насаждения					
								Барлығы / всего	Спорттық / спортивные	Балалардың аяқтасы / детские	Шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	Ағашты көгал / газон с деревьями	Жемісті бақ / плодородный сад	Көгал аймағы, түйе / осетин күлбау / газоны, түйе	Бақшалық отора / бакал отора	Басқа / прочие
1	1021,0	2	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
		1021,0	412,0	486,4			122,6										

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынған аяқтарының, повалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындауы мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Жоспар бойынша литер / Литер по плану	Тағайындау / Назначение	Ауданы, м2 / Площадь, м2	Көлемі, м3 / Объем, м3	Тоғу / Износ, %	Конструктивтік элементтердің сипаттамасы / Описание конструктивных элементов						
					іргетас / фундамент	қабырғалар және қақпақтар / стены и перегородки	жабылғандар/ перекрытия	тебе жабылғандысы/ кровля	едендер / полы	ойықтар / проемы	
I	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
A, A1, A2	детский сад	412,0	2655	5%	бетонды - ленталы/ бетонно- ленточный	ұлтас/ камень- ракушечник	т/б плиталар/ ж/б плиты	т/б плиталар/ ж/б плиты	ламинат	металлопластик металлопластик	
Г4	гараж	35,9	136	5%	бетонды - ленталы/ бетонно-	ұлтас/ камень- ракушечник	т/б плиталар/ ж/б плиты	т/б плиталар/ ж/б плиты	бетон	металлопластик металлопластик	
I	ворота	L=3,73 п.м.	H=2,00	5%		металлы металлический					
II	калитка	L=1,20 п.м.	H=2,00	5%		металлы металлический					
III	забор	L=54,03 п.м.	H=2,00	5%	бетонды - ленталы/ бетонно-	ұлтас/ камень- ракушечник					
IV	навес и колодец	16,0	56	5%		металлы металлический					

V	мощность	377,3	5%	расчетная брусьчатка	
V1	насос	57,2	5%	металлы металлический	

Орындаган маман Сугиров Ж.С.
 Выполнил специалист (Т.А.О., кзым /Ф.И.О., подпись)

21.08.2020 ж. жалдагына курастырылган

Руководитель отдела

Кызырхан А.Б.

(Т.А.О., кзым /Ф.И.О., подпись)

НЕПІЗГІ ҚҰРЫЛЫСТЫҢ КОНСТРУКТИВТІК ЭЛЕМЕНТТЕРІНІҢ ТЕХНИКАЛЫҚ СИПАТТАМАСЫ
ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ

ТЕХНИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ КОНСТРУКТИВНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ОСНОВНОГО СТРОЕНИЯ							
№	Конструктивтік элементтердің атауы Наименование конструктивных элементов		Конструктивтік элементтердің сипаттамасы (материал, өрленуі және т.б.) Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)	Техникалық жағдайы (отыруы, шіруі, жарылуы және т.б.) Техническое состояние (осадка, гниль, трещины и т.д.)	Тогу % Износ %	Ағымдағы өзгерістер / Текущие изменения	
1	2		3	4	5	6	
А.А1,А2 - дetskий сад							
1	Іргетасы Фундамент		бетонды - ленталық/бетонно-ленточный	жақсы хорошее	5		
2	а) ішкі және сыртқы тұрақты қабырғалары наружные и внутренние капитальные стены		ұлтас камень-ракушечник	жақсы хорошее	5		
	б) ара қабырға перегородки		ұлтас камень-ракушечник	жақсы хорошее	5		
3	Аражабын Перекрытие	шатырлық чердачное	т/б плиталар/ ж/б плиты	жақсы хорошее	5		
		қабатаралық междуэтажное	т/б плиталар/ ж/б плиты	жақсы хорошее	5		
4	шатыр кровля		металл жабынғыш/ металлочерепица	жақсы хорошее	5		
5	Еден Полы	1-ші қабаттың 1-го этажа	ламинат / ламинат	жақсы хорошее	5		
		келесі қабаттардың последующих этажей	ламинат / ламинат	жақсы хорошее	5		
6	Ойықтар Проемы	терезелер окна	металды пластик металлопластик	жақсы хорошее	5		
		есіктер двери	металды, металды пластик, металлические, металлопластик	жақсы хорошее	5		
7	Өрлеу жұмыстары Отделочные работы	ішкі внутренние	сандік сылақ, декоративная штукатурка	жақсы хорошее	5		
		сыртқы наружные	кірпіш, кірпіш	жақсы хорошее	5		
8	Ыстық су мен қамтамасыздандырылған Горячее водоснабжение		иә / да	жақсы хорошее	0		
9	Су қыбыры / Водопровод		иә / да	жақсы хорошее	0		
10	Канализация / Канализация		иә / да	жақсы хорошее	0		
11	Электрмен жарықтандыру Электроосвещение		иә / да	жақсы хорошее	0		
12	Жылу Отопление	пешті / печное					
13		газ пешті / печное газовое					
14		ЖЭО-нан / от ТЭЦ		иә / да	жақсы хорошее	0	
15		АГВ-дан / от АГВ					
16		жеке жылу қондырғынан от индивидуальной отопительной установки	газбен на газе				
17			қатты отын мен на твердом топливе				
18		аудандық қазандықтан от районной котельной	газбен на газе				
19			қатты отын мен на твердом топливе				
20	Басқа жұмыстар / Разные работы						

Техникалық паспортқа қоса берілетін құжаттардың тізбесі
Перечень документов, прилагаемых к техническому паспорту:

- Қабаттық жоспарлар
Планы этажей
- Қабаттық жоспарларға экспликация
Экспликация к поэтажным планам
- Ерекше белгілері
Особые отметки

3

2

АУДАНДАРДЫҢ ОРНАЛАСУЫ / РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ПЛОЩАДИ

№		Жеке пәтерлерде / В отдельных квартирах	Коридор тінті жалғара / В помещениях	Жатқана-ларда / В общежитиях	Қонақ үйлерде / В гостиницах	Аудандардың жалпы санынан / Из общего числа площадей				Болме саны бойынша пәтерлердің орналасуы / Распределение квартир по числу комнат				
						Миноритарлар / в меньшинстве	Жергіздерде / в познаниях	Қолданылған / в помещениях	Бағарларда / в багарах	1 бағара / 1-комнатные	2 бағара / 2-комнатные	3 бағара / 3-комнатные	4 бағара / 4-комнатные	5 бағара / 5-комнатные
01	Тұрғын пәтерлер саны / Количество квартир													
02	Тұрғын болмелер саны / Количество жилых помещений													
03	Жалпы аудан, м2 / Общая площадь, м2													
04	Тұрғын аудан, м2 / Жалпы площадь, м2													

ТҮРГҮН ЕМЕС ЖАЙЛАР / НЕЖИЛЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

Аудан / Площадь	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
Негізгі / Основная		Тұрғын емес жайлардың ауданы / Жалпы площадь в нежилом помещении	Сауда / Торговая	Өнеркәсіп-өндірістік / Промышленно-производственных зданий и сооружений	Қойма / Складская	Тұрғын қызмет көрсету / Бытового обслуживания	Ғарыш / Космический	Басқару, ғылым, банкі, қорғаныс ұйымдар мен мекемелер және т.б. / Органы управления, научные, оборонные, общественные и т.д.	Қонақ алаңы / Общественного питания	Білім мекемелері / Учебный образовательный	Транспорттық тораптар және аэропорты / Транспортных узлов и аэропортов	Емдік ғарыш, денсаулық сақтау / Лечебно-оздоровительная, санаторно-курортная	Дене мәдениеті және спорт / Физкультуры и спорт	Мәдениет және өнер мекемелері / Учреждения культуры и спорта	Некәсіптік жетілдіру кәсіпорындары / Нефтепромышленных предприятий	Басқа / Прочие	Бағара / Всего	388,0
Қосымша / Дополнительная									31,7	345,6		10,7						248,9

ЖЕР УЧАСКЕСІНІҢ ЭКСПЛИКАЦИЯСЫ, М2
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, м2																				
Жер бағытын өтеретін құжаттар бойынша / По землепользованию документам		Салынған аудан, м2 / Застроенная площадь, м2		Салынбаған аудан / Незастроенная площадь																
Шынайы пайдаланып бойынша / По фактическому использованию		Барлығы / всего		негізгі құрылыс астында / под основным строением	Басқа да сәуле мен құрылыс астында / под прочими строениями и сооружениями	асфальт жаулап / асфальтовое покрытие	Басқа да аймақ. / прочие застройки	топырақ / грунт	Барлығы / всего	Спортивтік / спортивные	Баулау аймағы / дачные	Шаруашылық / хозяйственные	Барлығы / всего	жасыл отырғызулар / зеленые насаждения оның ішінде / в том числе					Барлығы / всего	Басқа / прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18			
1021,0	1021,0	898,4	412,0	486,4				122,6												

Негізгі және қызметтік құрылыстардың, суық жалғай салынғандардың, подвалдардың, аула құрылыстарының, жолдардың тағайындау мен сипаттамасы / Назначение и характеристика основных и служебных строений, холодных пристроек, подвалов, дворовых сооружений, замощений

Қолданылатын құрылыс, құ										
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

V	мощение	377,3	5%	және тас бұрышты		
V1	насос	57,2	200	металды металлический		

Орындаған маман Сугиров Ж.С.

Выполнил специалист (Т.А.О., жаны / Ф.И.О., подпись)

Руководитель отдела

Қыдырхан А.Б.

(Т.А.О., жаны / Ф.И.О., подпись)

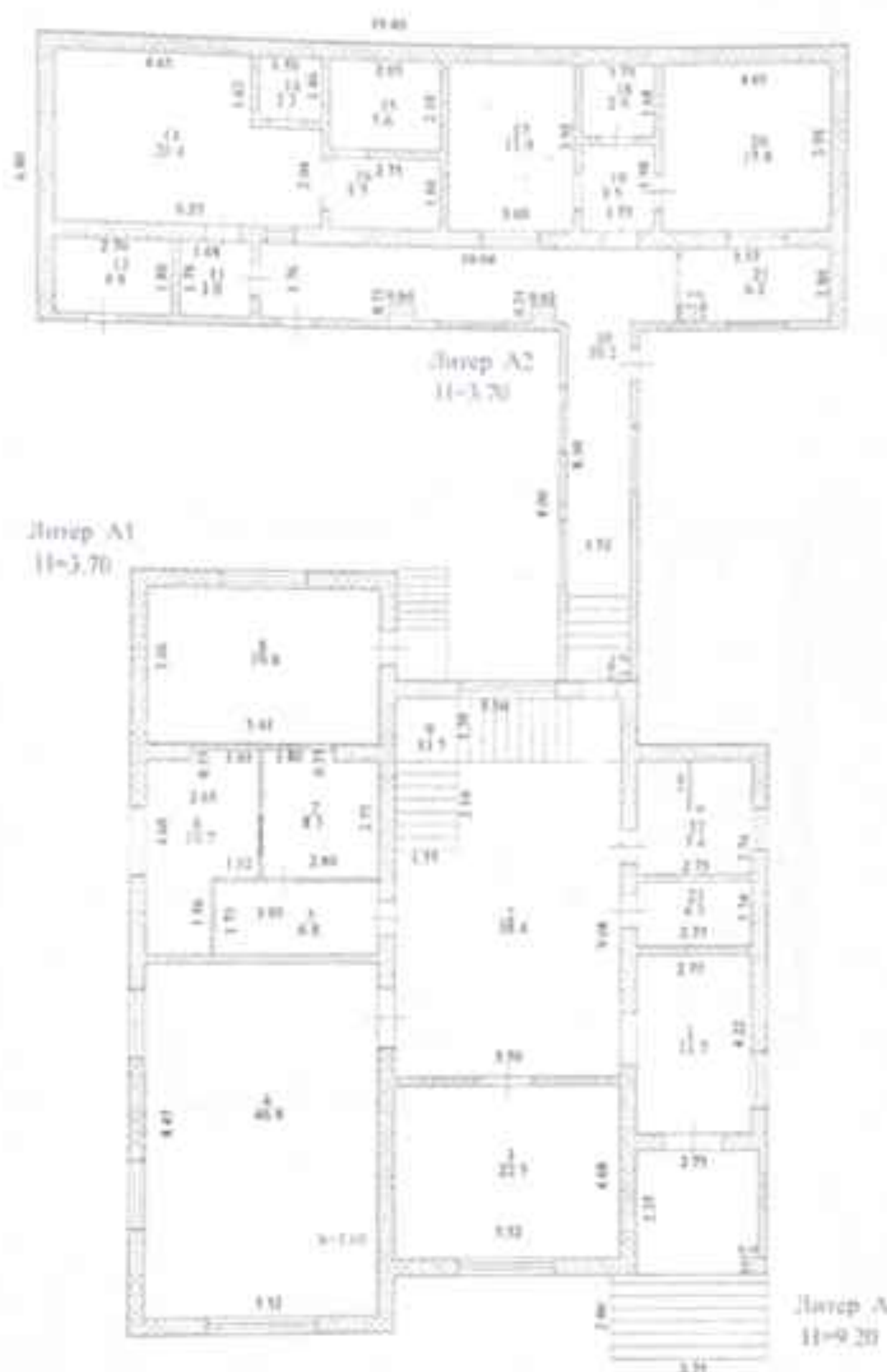
21.08.2020 ж. жағдайына құрастырылған



	Отдел города Атыу по земельному кадастру и недвижимости - филиал некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Мангистауской области		Иск №10841
Лист №1	Самостоятельный план Мангистаульская обл., г. Атыу, мкр Пысы-1, здание 241.		М 1:200
Дата		Ф.И.О.	Подпись
31.08.2020	Исполнитель Руководитель отдела	Сутуров Ж.С. Екшербай А.Б.	



Отдел города Актау по регистрации недвижимости кадастру и филиала некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Магистранской области			Изм. №10841
Лист №2	Плановый план здания Магистранская обл., г. Актау, мкр. Шатты (1, здание 241)		М 1:200
Дата	Ф.И.О.		Исполнитель
21.08.2020	Исполнитель Руководитель отдела	Сугорев Ж.С. Кашаров А.Б.	Исполнитель



Отдел города Акты по регистрации земельному кадастру и федерала некоммерческого акционерного общества "Государственная администрация Привлечение для граждан" по Магистратской области		Лист №10841
Лист №2	Плановый план первого этажа Магистратской обл. г. Акты, пер. Шаталов-1, здание 241	М 1:200
Дата	Ф.И.О.	Подпись
11.08.2020	Исходник Руководитель отдела	Сутерин Ж.С. Евдокимов А.Б.



Отдел города Актау по регистрации земельного кадастру и физической информации некоммерческого акционерного общества "Государственная корпорация "Правительство для граждан" по Мангыстауской области		Изм. №10841
Лист №2	Полный план второго этажа Мангыстауской обл., г. Актау, мкр (Шыны-1, здание24)	М 1:200
Дата	Ф.И.О.	Подпись
21.08.2020	Наличие Руководитель отдела	Сугаров Ж.С. Екшаров А.Б.



Жылжымайтын мүлік объектісінің көлемін өзгерту туралы
ҚОРЫТЫНДЫ / ЗАКЛЮЧЕНИЕ
об изменении площади объекта недвижимости

1. Облысы _____ Мангистау
Область _____ Мангистауская
2. Ауданы _____
Район _____
3. Қаласы (кенті, елді мекені) _____ Ақтау қ.
Город (поселок, населенный пункт) _____ г. Ақтау
4. Қаладағы ауданы _____
Район в городе _____
5. Мекен-жайы _____ Шығыс 1 ш.а., 241 ғим.
Адрес _____ мкр. Шығыс 1, зд. 241
6. Кадастрлық нөмірі / Кадастровый номер _____ 13:200:034:1074:1

Мемлекеттік техникалық тексерудің мәліметтері негізінде жылжымайтын мүлік объектісінің техникалық сипаттамаларының өзгеруі белгіленді:

На основании данных государственного технического обследования установлено изменение технических характеристик объекта недвижимости:

бала бакша / детский сад

объектінің атауы / наименование объекта

құрылыс ауданы		Ш.М
площадь застройки составляет	412,0	кв.м
жалпы ауданы		Ш.М
общая площадь составляет	636,9	кв.м
пайдалы ауданы		Ш.М
полезная площадь составляет	636,9	кв.м
тұрғын ауданы		Ш.М
жилая площадь составляет	388,0	кв.м
негізгі ауданы		Ш.М
основная площадь составляет	-	кв.м
балкондар/лоджиялар ауданы		Ш.М
площадь балконов, лоджий составляет	-	кв.м
құрамдарының саны / негізгі (тұрғын) жайлардың саны		
количество составляющих / количество основных (жилых) помещений		40/18 шт.

кабатты / кабат
этажность / этаж

2+технический этаж

басқа да техникалық
иные технические характеристики -

Өзгерістер: Қайта жабдықтау және қайта жоспарлау нәтижесінде пайда болған.
Изменение произошло в результате: Оборудование и перепланировки

Берген күні / Дата выдачи: 21.08.2020 ж./г.

Бөлім басшысы / Руководитель отдела

(Т.А.Ө., қолы / ФИО, подпись)

Қыдырхан А.Б.

Орындаушы(лар) / Исполнитель(и):

(Т.А.Ө., қолы / ФИО, подпись)

Сугиров Ж.С.

М.О.МЛ

Ескерту: мәліметтер болмаған жағдайда сызық қойылады. / Примечание: в случае отсутствия данных ставится прочерк.